

**Протокол
общего собрания лиц, оплативших стоимость коттеджей по договорам, и
собственников коттеджного поселка «Тихая слобода»**

г. Чебоксары

07.04.2012

Общее собрание собственников проводится по инициативе ООО «УК «Управдом».

На собрании присутствуют 25 лиц, оплатившие стоимость коттеджей по договорам, а также зарегистрировавшие право собственности на коттеджи, из 45 тех же лиц, что составляет 55,5 % голосов от общего количества указанных лиц (Приложение № 1).

На собрании присутствуют от управляющей компании - директор ООО «УК «Управдом» Островский В.Г. и главный инженер ООО «УК «Управдом» Рафиков С.М.

В качестве приглашенных от Застройщика присутствуют:

- Пермяков В.В. - начальник УКС ООО «Отделфинстрой»;
- Васильев О.В. - заместитель директора ООО «СМУ-56»;

От ЗАО - юридической фирмы «ИСХОД», сопровождающей на договорной основе производственно-хозяйственную деятельность ООО «УК «Управдом» - юрист Сорокина Т.А.

По предложению Островского В.Г. единогласно избраны:

Председателем собрания - Иванов Д.Г.

Секретарем собрания - Сорокина Т.А.

В состав счетной комиссии: председателем - Данилошкин Ю.Е., членами Счетной комиссии - Еремина С.Ф., Мурыгин А.В.

По предложению Островского В.Г. утверждается повестка дня:

1. Выбор способа управления коттеджным поселком «Тихая слобода».
2. Определение состава органа или конкретной управляющей компании для управления коттеджным поселком «Тихая слобода».
3. Определение размера годового тарифа за услуги по управлению и содержанию коттеджного поселка «Тихая слобода».

По первому вопросу повестки дня слушали информацию Островского В.Г., из содержания которой следовали предложения управления коттеджным поселком «Тихая слобода» управляющей компанией либо путем создания ТСЖ.

Решили:

Признать необходимым управление коттеджным поселком «Тихая слобода» доверить управляющей компании.

Результаты голосования:

24 голоса - за;

1 голос - против.

По второму вопросу повестки дня слушали информацию Островского В.Г. о выборе управляющей компании для управления коттеджным поселком «Тихая слобода».

В результате обсуждения было предложено доверить управление коттеджным поселком «Тихая слобода» ООО «УК «Управдом»

Решили:

Избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющую компанию «Управдом» в качестве управляющей организации коттеджным поселком «Тихая слобода» на текущий год с 01 апреля 2012 года по 01 апреля 2013 года.

Результаты голосования:

25 голосов - за;

против и воздержавшихся нет.

По третьему вопросу повестки дня: определение размера годового тарифа за услуги по управлению и содержанию коттеджного поселка «Тихая слобода», слушали информацию Островского В.Г., рекомендовавшего при начислении платы за услуги управляющей компании исходить из находящихся в собственности единиц домовладения вместо пропорционального учета площади земельного участка или площади домовладения каждого собственника.

При этом присутствующим на собрании было роздано два варианта временного тарифа на один коттедж за период с 01.04.2012 по 01.04.2013 из расчета имеющихся 45 коттеджей.

При обсуждении данного вопроса выступили Пермяков В.В., собственнику Данилочкин Ю.Ф., Мурыгин А.В.(представитель собственника- ООО «Отделфинстрой»). На вопросы участников собрания ответил Островский В.Г.

По первому варианту в состав тарифа входили техническое обслуживание внешних сетей водопровода, канализации и ливневой канализации, а также сетей газопровода, круглогодичная очистка дорог и вывоз твердых бытовых отходов из расчета ежемесячной оплаты 4 253 руб. на каждый коттедж.

Во втором варианте исключено техническое обслуживание внешних сетей водопровода, канализации и ливневой канализации, и оставлена оплата за техническое обслуживание газопроводов, круглогодичную очистку дорог в пределах указанных в приложении границ и вывоз ТБО с накладными расходами и рентабельностью в 7 %, при этом ежемесячный тариф составил на каждый коттедж 2 236 руб.

По результатам голосования за первый вариант тарифа проголосовали:

5 голосов - за;

16 голосов - против;

4 голоса - воздержались.

По результатам голосования за второй вариант тарифа проголосовали:

20 голосов - за;

5 голосов - против;

воздержавшихся нет.

Таким образом, большинством голосов решено утвердить с 01.04.2012 по 01.04.2013 второй вариант тарифа за содержание коттеджного поселка «Тихая слобода» из расчета 2 236 руб. в месяц и, соответственно, 26 828 руб. за год.

Расчет временного тарифа прилагается к протоколу.

Место хранения протокола - ООО «УК «Управдом», г. Чебоксары, ул.Афанасьева, д. 8.

Председатель собрания: _____ Иванов Д.Г.

Секретарь собрания: _____ Сорокина Т.А.

Члены Счетной комиссии:

_____ Данилочкин Ю.Ф.

_____ Еремина С.Ф.

_____ Мурыгин А.В.